



APÊNDICES

APÊNDICE A

PRANCHA SÍNTESE

APÊNDICE B

PRANCHA 1|4 - APRESENTAÇÃO GERAL

APÊNDICE C

PRANCHA 2|4 – DIAGNÓSTICO

APÊNDICE D

PRANCHA 3|4 – MACROZONEAMENTO

APÊNDICE E

PRANCHA 4|4 – ESTRATÉGIAS DE INFRAESTRUTURA VERDE

LOCALIZAÇÃO

LONDRINA | PR

BAIRRO CAFEZAL | CHÁCARA SÃO MIGUEL



ONDE?

Área destinada a ZEIS 3, região limítrofe ao bairro Cafezal e Chácara São Miguel, compreendida na bacia do ribeirão Cafezal, próximo a nascente do Córrego Água Clara.

PARA QUEM?

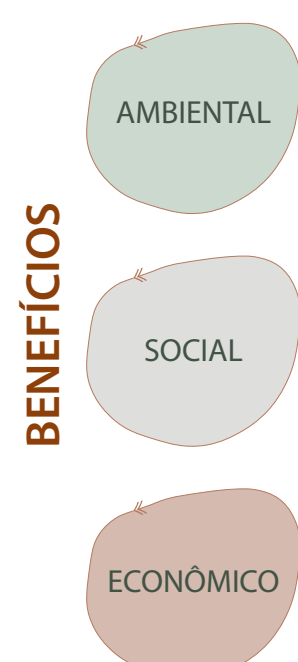
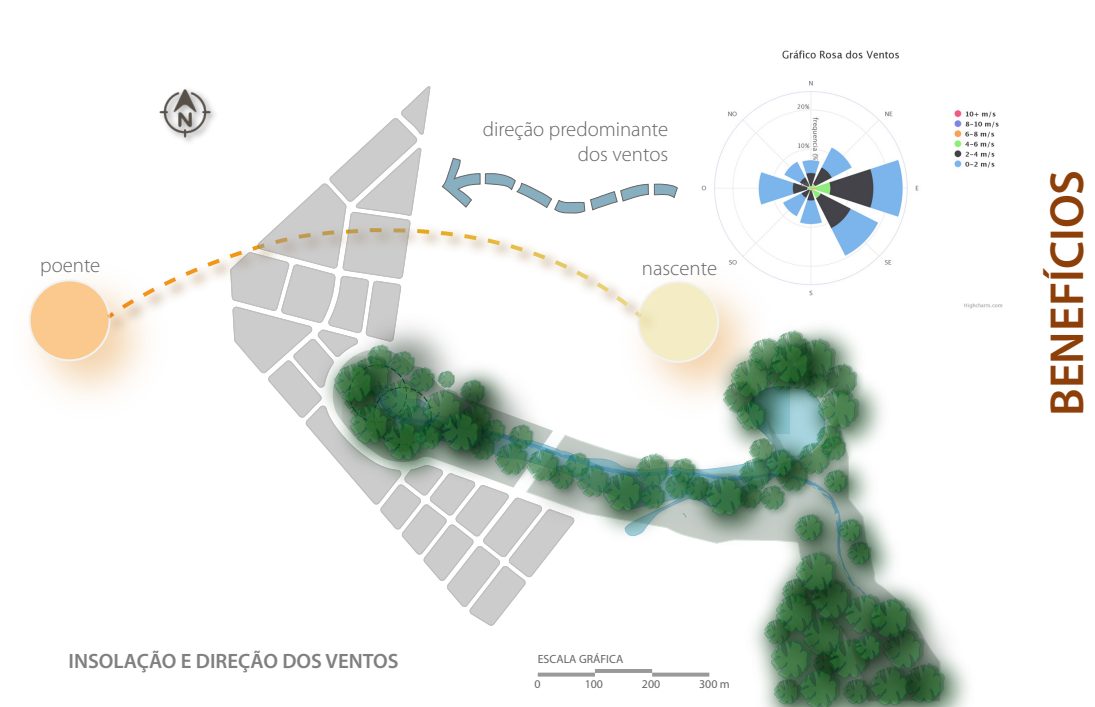
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

USANDO O QUE?

ESTRATÉGIAS PARA INFRAESTRUTURA VERDE (IEV)

DE QUE FORMA?

LOTEAMENTO ABERTO PARA FINS URBANOS



POR QUE?

Garantia de espaços livres e áreas verdes
Recuperação de áreas degradadas
Implantação de parque linear
Preservação ambiental
Melhoria da qualidade dos recursos hídricos
Melhoria do microclima
Educação e conscientização ambiental

Oportunidade e lazer e recreação
Acesso a moradia de qualidade
Pertencimento ao local de moradia
Valorização e melhoria da qualidade de vida

Valorização do imóvel
Maior bem estar e redução do custo com saúde
Economia da infraestrutura básica
água | esgoto e energia

IMPLANTAÇÃO INFRAESTRUTURA VERDE | IEV

LEGENDA | ESTRATÉGIAS IEV:

- INDICAÇÃO DO SENTIDO DE FLUXO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- CANTEIRO PLUVIAL
- BIOVALETAS
- WETLANDS
- JARDINS DE CHUVA - ÁREAS FUNDOS DE VALE
- JARDINS DE CHUVA - ÁREAS RECUSO EXTERNO
- ARBORIZAÇÃO URBANA
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- ENRIQUECIMENTO DOS CORREDORES VERDES
- INDICATIVO DE NASCENTE NO LOTE ADJACENTE



ESTRATÉGIAS DE INFRAESTRUTURA VERDE | IEV

Escala 1:4000

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 m

GEOLOGICO



- (1) ESTABILIDADE DO TERRENO;
- (2) ÁREAS VULNERÁVEIS;
- (3) ÁREAS PARA OCUPAÇÃO URBANA;
- (4) ÁREAS PARA PLANTIO;

HIDROLÓGICO



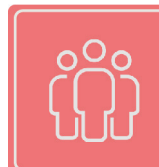
- (1) REDE DE DRENAGEM NATURAL;
- (2) REDE DE DRENAGEM CONSTRUÍDA;
- (3) LEVANTAMENTO DE FLUXOS;
- (4) ÁREAS DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA.

BIOLOGICO



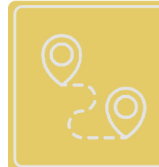
- (1) CORREDORES VERDES;
- (2) HABITAT VIDA ANIMAL E VEGETAL;
- (3) ARBORIZAÇÃO URBANA;
- (4) BIODIVERSIDADE NATIVA.

SOCIAL



- (1) ESPAÇOS URBANOS - RECREAÇÃO E LAZER;
- (2) ESPAÇO CONTEMPLATIVO E ACESSO A NATUREZA;
- (3) HORTA COMUNITÁRIA
- (4) QUALIDADE DE VIDA.

CIRCULATÓRIO



- (1) MOBILIDADE URBANA - PEDESTRES E CICLISTAS;
- (2) CALÇADAS ESPAÇOSAS E SEGURAS;
- (3) CICLOVIAS DESCONECTADAS DO SISTEMA VIÁRIO;
- (4) TRAFFIC CALMING.

METABÓLICO



- (1) FECHAMENTO DOS CICLOS METABÓLICOS;
- (2) CAMPANHA DE GER. DE RESÍDUOS SÓLIDOS;
- (3) CAMPANHA DE REDUÇÃO DA GER. DE RESÍDUOS E EFLUENTES;
- (4) CAMPANHA DE GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR.

MEMORIAL BOTÂNICO

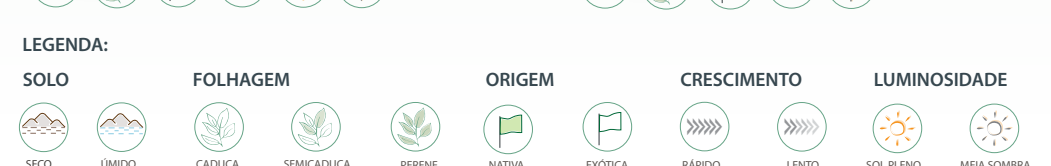
VEGETAÇÃO PROPOSTA | ZONAS SECAS

Infraestrutura Verde



VEGETAÇÃO PROPOSTA | ZONAS ÚMIDAS

Infraestrutura Verde



TEMA PROPOSTA

Planejar e projetar um loteamento como “um espaço de habitar”, em atendimento às questões sociais, econômicas e ambientais, se torna fundamental para o futuro das cidades e para a conservação do planeta. A crise habitacional que atinge a população carente torna explícita a exclusão social e a segregação espacial nas cidades, marcadas pela informalidade e precariedade de moradias localizadas em assentamentos precários, sem infraestrutura ou com infraestrutura inadequada, geralmente com riscos tanto à vida das pessoas quanto ao meio ambiente. Não distante dessa realidade, a cidade de Londrina, localizada no norte do Estado do Paraná, sofre os impactos associados ao seu rápido crescimento populacional e processo de urbanização. As políticas habitacionais não suprem a crescente necessidade de moradia para atendimento às famílias com condições adequadas de habitabilidade. O déficit habitacional em número de domicílios de Londrina coloca o município no segundo lugar no ranking de déficit habitacional dos municípios do Estado do Paraná. O presente trabalho propõe o projeto de intervenção urbana de um loteamento urbano como um “espaço de habitar”, em uma área definida como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) localizada no bairro Chácara São Miguel no município de Londrina. A escolha do local para intervenção foi realizada por ser uma área classificada pelo município de Londrina como Zoneamento Especial de Interesse Social (ZEIS), estar localizado na periferia da cidade e encontrar-se carente de serviços coletivos públicos e infraestrutura básica, além de apresentar recursos naturais passíveis de serem potencializados.

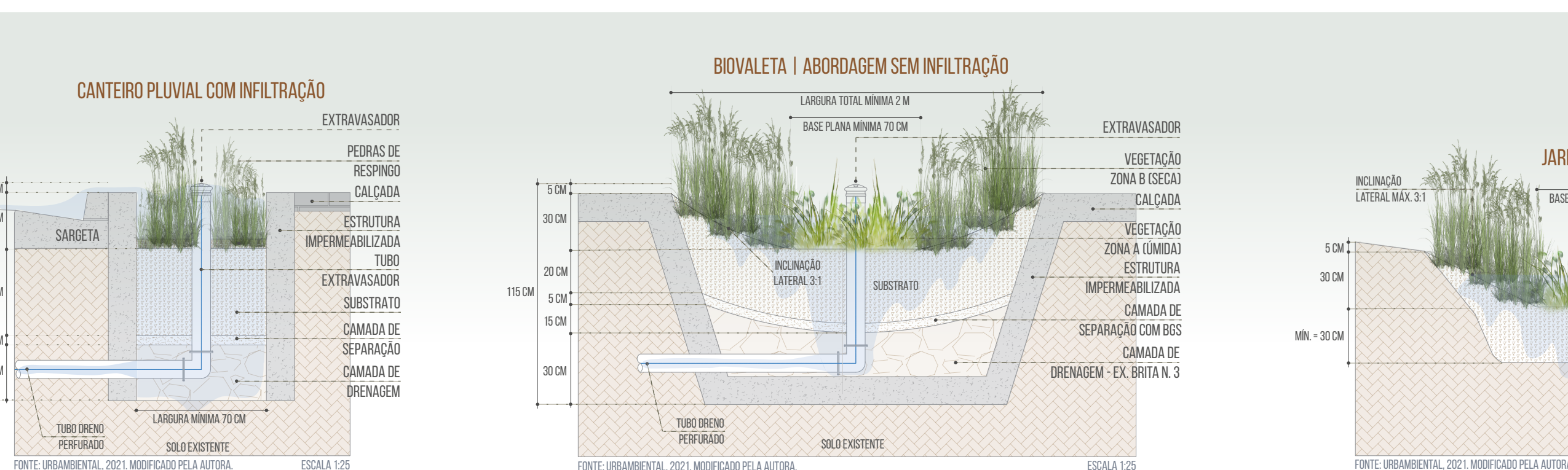
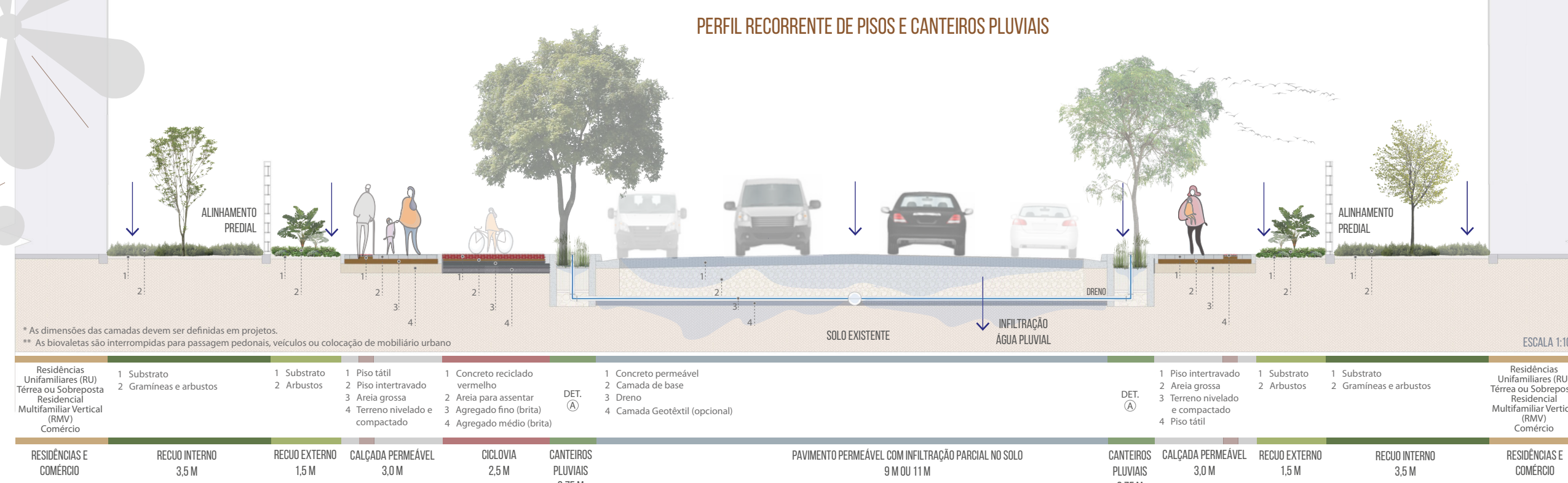
CONCEITO

“Na natureza do espaço estão o espírito e a vontade de existir de uma certa maneira” .
Louis Kahn (1996)

PARTIDO

Neste projeto, a tradução do conceito se transforma no partido habitacional dos municípios do Estado do Paraná. O presente trabalho propõe o projeto de intervenção urbana de um loteamento urbano como um “espaço de habitar”, em uma área definida como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) localizada no bairro Chácara São Miguel no município de Londrina. A escolha do local para intervenção foi realizada por ser uma área classificada pelo município de Londrina como Zoneamento Especial de Interesse Social (ZEIS), estar localizado na periferia da cidade e encontrar-se carente de serviços coletivos públicos e infraestrutura básica, além de apresentar recursos naturais passíveis de serem potencializados.

PERFIL DE PISOS E CANTEIROS PLUVIAIS

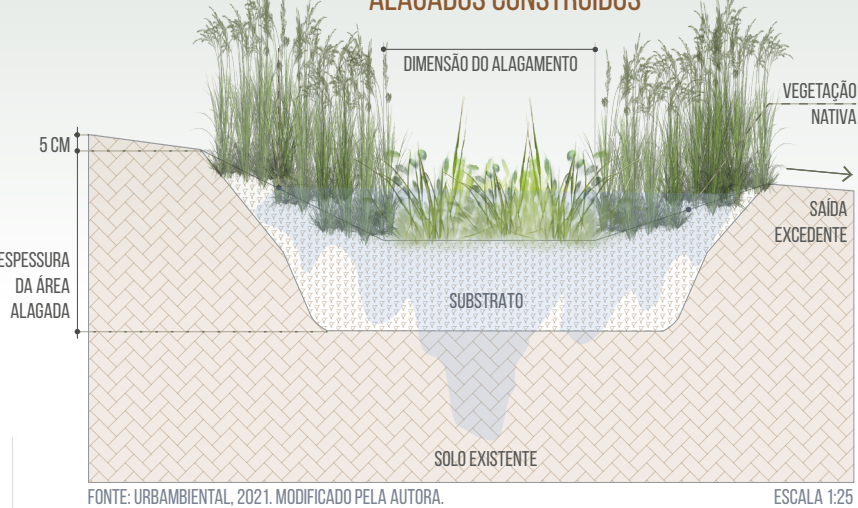


VISTA | CORREDORES VERDES

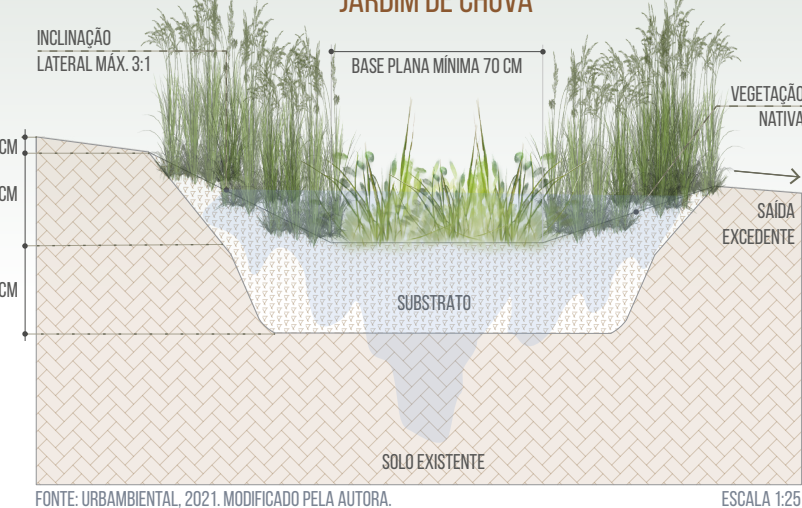


ESTRATÉGIAS IEV

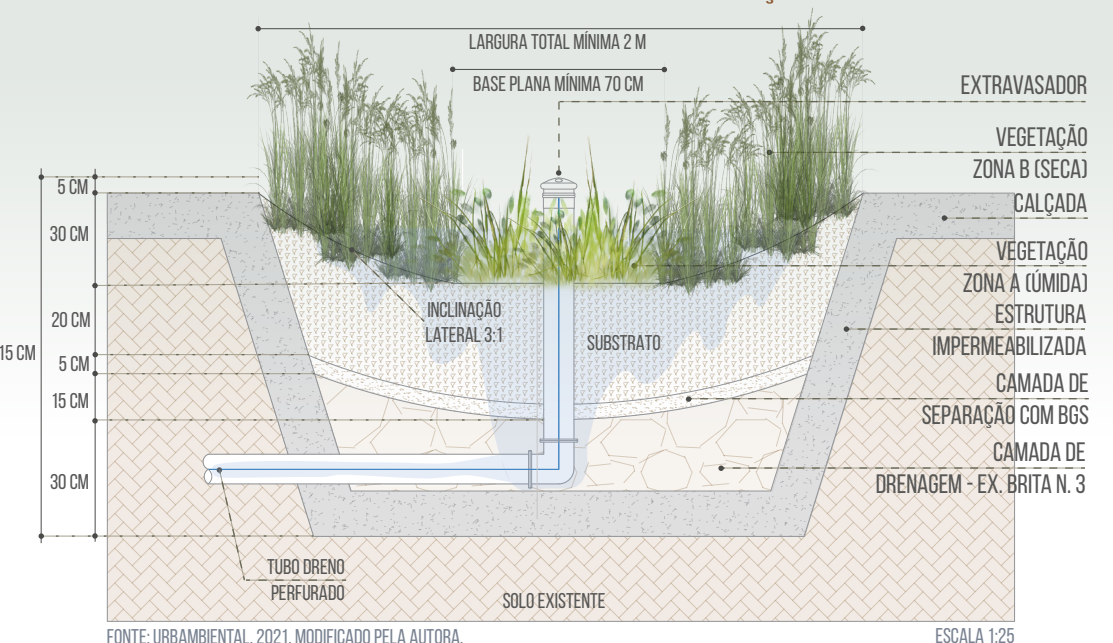
ALAGADOS CONSTRUÍDOS



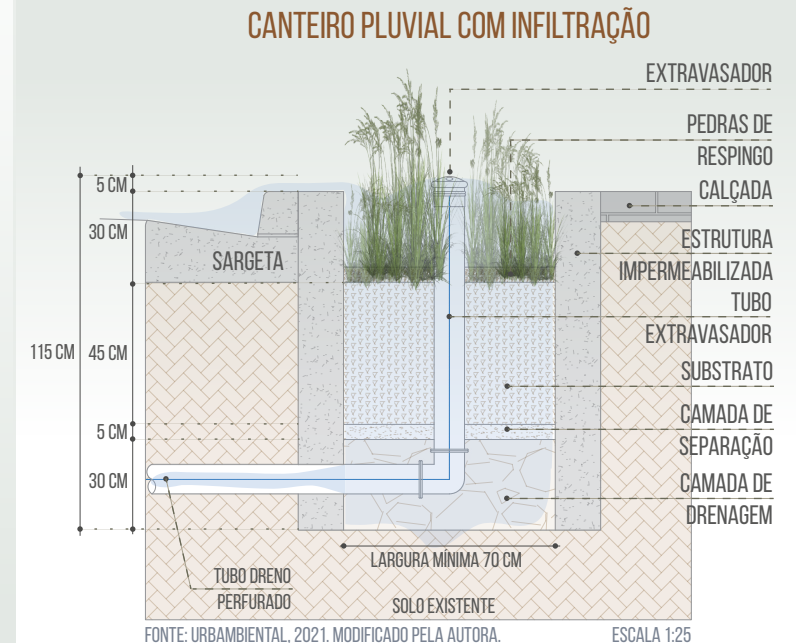
JARDIM DE CHUVA



BIOVALETA | ABORDAGEM SEM INFILTRAÇÃO



CANTEIRO PLUVIAL COM INFILTRAÇÃO



ARQUITETURA E URBANISMO | TFG FASE 2
DISCENTE | EDILENE SARGE FIGUEIREDO
ORIENTADORA | JOSEANE PIVETTA
COORDENADORA | CARLA DE BARROS CAIRES GREVE
IVAN PRADO JUNIOR

“Espaço de Habitar”:
INFRAESTRUTURA VERDE COMO FERRAMENTA DE PLANEJAMENTO EM
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) EM LONDRINA | PR

PRANCHA SÍNTESE